

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 8132 / 20.03.2024**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
***privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând***  
***domeniului privat al municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 8128 / 20.03.2024;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. / 29.02.2024;
- Cererile înregistrate la nr. 16241/29.06.2023, nr. 17906/03.08.2022, nr. 31729/15.11.2023 și nr. 7289/23.03.2023 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 75 mp, situat pe loc. Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, FN, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42272 în favoarea SC DENISSTAR SRL. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 972 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 42 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Victoriei, FN, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42191 în favoarea domnului Nețoi Vasile-Bucur. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 684 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 12 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona Complex 8 Martie), proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42285 în favoarea SC DASMAR COM SRL. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani.

Nivelul redevenței este de 72 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 4.** Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 20 mp, situat pe loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona bl. 33, sc. A), proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat prin Cartea Funciară nr. 42310 în favoarea domnului Roman Dumitru. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 108 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 5.** Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

**Art. 6.** Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Valoarea redevenței pentru concesiunea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 6*.

**Art. 8.** Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și evaluarea terenurilor supuse concesiunii, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

**Art. 9.** *Anexele 1 - 6* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Serviciul juridic**  
**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
**Compartiment fond funciar**

**Nr. 8193 / 20.03.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren***  
***aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni***

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, acesta fiind supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Municipiul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietatea publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate de către UAT în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de Consiliul Local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta. Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Având în vedere cererile persoanelor fizice și juridice pentru aprobarea concesionării unor terenuri din proprietatea privată a municipiului Fălticeni și învecinate cu proprietățile acestor persoane, în vederea extinderii spațiilor proprietate, precum și a prevederilor art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm legală și oportună concesionarea directă a suprafețelor de teren înscrise în tabelul de mai jos.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care s-a aprobat prin H.C.L. nr. 35 / 29.02.2024.

Stabilirea redevenței minime s-a efectuat prin evaluator ANEVAR – PFA Rata Vasile, pentru fiecare imobil-teren supus concesionării, pentru 25 ani, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere / Data cerere	Nr carte funciară	Supr. [mp]	Adresa imobilului	Redevență anuală -lei/an-
1	SC DENISSTAR SRL	16241 / 29.06.2023	42272	75	loc. Fălticeni, bdul 2 Grăniceri, FN, jud. Suceava	972
2	Nețoi Vasile-Bucur	17906 / 03.08.2022	42191	40	loc. Fălticeni, str. Victoriei, FN, jud. Suceava	684

3	SC DASMAR COM SRL	31729 / 15.11.2023	42285	12	loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona Complex 8 Martie)	72
4	Roman Dumitru	7289 / 23.03.2023	42310	20	loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona bl. 33, sc. A)	108

Fiecare dintre terenurile supuse concesionării sunt învecinate cu imobilele proprietate ale persoanelor fizice/juridice care au solicitat concesionarea, în vederea extinderii construcțiilor proprietate, conform detaliilor de mai jos:

1. SC DENISSTAR SRL proprietar al imobilului cu adresa loc. Fălticeni, bdul 2 Grăniceri, jud. Suceava (punct termic nr 5), înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 35871, contract de vânzare încheiat între SC HAIDUCUL OM SRL și SC DENISSTAR SRL, autentificat sub nr. 981 din 28.05.2021 la Notar Public Bogdan-Dumitru Dîmbu, a solicitat concesionarea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa loc. Fălticeni, bdul 2 Grăniceri, FN, jud. Suceava, în suprafață de 75 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 42272 a UAT Fălticeni.

2. Nețoi Vasile-Bucur proprietar al imobilului cu adresa loc. Fălticeni, str. Victoriei, jud. Suceava (punct termic nr 10), înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 34962, contract de vânzare încheiat între SC MULTI EURO TRADING SA cu Nețoi Vasile-Bucur, autentificat sub nr. 2041 din data de 10.08.2004 la notar Birou Notarial Dragoș N. Apostol, a solicitat concesionarea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa loc. Fălticeni, str. Victoriei, FN, jud. Suceava, în suprafață de 40 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 42191 a UAT Fălticeni.

3. SC DASMAR COM SRL proprietar al imobilului cu adresa loc. Fălticeni, str. Republicii, nr. 25, bl. 25, parter, ap. 2, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30352-C1-U21, contract de vânzare încheiat între Văleanu Octav și Văleanu Maria cu SC DASMAR COM SRL, autentificat sub nr. 905 din data de 13.02.2023 la notar Birou Notarial Dragoș-Nicolae Apostol, a solicitat concesionarea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona Complex 8 Martie), în suprafață de 12 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 42285 a UAT Fălticeni.

4. Roman Dumitru proprietar al imobilului cu adresa loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 33 (22), parter, ap. 2, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30574-C1-U1, contract de vânzare încheiat între VODAFONE ROMANIA SA cu Roman Dumitru autentificat sub nr. 2071 din data de 09.09.2022 la notar Notar Public Mocanu Laura-Daniela, a solicitat concesionarea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona bl. 33, sc. A), în suprafață de 20 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 42310 a UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului

comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

Terenurile ce fac obiectul acestui proiect de hotărâre, aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul vreunui litigiu.

**SERVICIUL JURIDIC,**

Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

**COMP ADMINISTRAREA DOM. PUBLIC/PRIVAT**

Ing. Alexandru-Ioan Ghiduc

**COMP. FOND FUNCJAR**

Ing. Ancuța Alecsiu

**Comp. Mediu**

**Reprezentant Comisia Legea 10/2001**

**Ref. Spec. Marian Cristian**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**P R I M A R**  
**Nr. 8128 / 20.03.2024**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, [...] în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia", persoanele interesate și îndreptățite pentru a concesiona terenurile aparținând UAT Fălticeni, se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere	Data cerere	Nr. carte funciară	Supr. [mp]	Adresa imobilului
1	SC DENISSTAR SRL	16241	29.06.2023	42272	75	loc. Fălticeni, bdul 2 Grăniceri, FN, jud. Suceava
2	Nețoi Vasile-Bucur	17906	03.08.2022	42191	40	loc. Fălticeni, str. Victoriei, FN, jud. Suceava
3	SC DASMAR COM SRL	31729	15.11.2023	42285	12	loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona Complex 8 Martie)
4	Roman Dumitru	7289	23.03.2023	42310	20	loc. Fălticeni, str. Republicii, FN, jud. Suceava (zona bl. 33, sc. A)

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind **concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni**.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Anexa nr. 5**  
**CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024**

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Între **Municipiul Fălticeni**, cu sediul în Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, jud. Suceava, telefon 0230542056, fax 0230544942, reprezentat prin Primar prof. Gheorghe Cătălin Coman, codul fiscal 5432522 și contul nr. RO71 TREZ 5932 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Suceava, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 - (1)** Obiectul contractului de concesiune este concesiunea terenului în suprafață de \_\_\_ mp, situat în municipiul Fălticeni, adresa \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_.

(2) Obiectivul concesionarului este folosința terenului în vederea extinderii spațiului sau construcției existente pe care le are în proprietate.

**Capitolul III. - Termenul**

**Art. 2 -** Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării contractului de către părți.

**Capitolul IV. - Redevența**

**Art. 3 -** Redevența este în sumă totală de \_\_\_\_\_ lei care se va achita integral la data încheierii contractului sau în 2 rate anuale egale. Pentru anul 2024, termenul de plată al ratei va fi data încheierii contractului, iar pentru anul 2025, termenul limită de plată al ratei va fi 30.06.2025.

**Capitolul V. - Plata redevenței**

**Art. 4 -** Plata redevenței se face numerar la casieria Primăriei municipiului Fălticeni, din str. Republicii, nr. 13, jud. Suceava sau prin virament bancar în contul municipiului Fălticeni, deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a ratei redevenței datorate, se vor calcula majorări de întârziere identice cu cele calculate în cazul obligațiilor datorate bugetului local, conform Codului de Procedură Fiscală.

**Capitolul VI. - Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

**Art. 5 - (1)** Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Drepturile concedentului**

**Art. 6** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică / privată.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 7** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de actele normative în vigoare pentru extinderea spațiului aflat în proprietate ;

(6) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului care face obiectul concesiunii;

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului;

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini bunul care face obiectul contractului.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității folosirii bunului.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(12) În cazul în care concesionarul cumpără suprafața de teren concesionată, sumele plătite cu titlu de redevență până la acea dată, nu vor fi restituite.

### ***Obligațiile concedentului***

**Art. 8** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.



## **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

**Art.9** - (1) Presentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Fălticeni cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

## **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10** – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

## **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

**Art. 11** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței.
- b) daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

## **Capitolul XI. - Litigii**

**Art. 12** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

- (2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 6 alin. (2) și
- (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

## **Capitolul XIII. – Definiții**

**Art. 14** - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Presentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**PRIMAR,**  
**prof. Gheorghe Cătălin Coman**

---

**DIRECTIA ECONOMICĂ,**  
**ec. Bulaicon Maria**

---

**Comp.admin./gest.dom.public/privat,**  
**ing. Alexandru-Ioan Ghiduc**

**SERVICIUL JURIDIC,**  
**Cons. jr. Silviu Matei**

**VIZA CFP,**  
**ec. Marinela Gontariu**